



Päästeamet Lääne päästekeskus
laane@rescue.ee

15.01.2025 nr 8-4/4354-12

Transpordiamet
info@transpordiamet.ee

Keskkonnaamet
info@keskkonnaamet.ee

Terviseamet
info@terviseamet.ee

Pärnu linnas Tammiste tee 18 ja 18a kinnistute
detailplaneering

Pärnu Linnavalitsuse planeerimisosakond menetleb Pärnu linnas Tammiste tee 18 ja 18a kinnistute detailplaneeringut (OÜ Hendrikson ja KO, Töö nr 21004014).

Detailplaneering koostatakse koostöös valitsusasutustega, kelle valitsemisalas olevaid küsimusi detailplaneering käsitleb (§ 127 lõige 1). Detailplaneering esitatakse Teile kooskõlastamiseks vastavalt Vabariigi Valitsuse poolt 17.12.2015 vastu võetud määrusele nr 133 „Planeeringute koostamisel koostöö tegemise kord ja planeeringute kooskõlastamise alused“.

Detailplaneeringuala asub Pärnu linna idaservas Tammiste piirkonnas väljakujunevas elumupiirkonnas, külgneb Tammiste tee T2 transpordimaa kinnisasjaga, mille kõrval kulgeb 5 Pärnu-Rakvere-Sõmeru põhimaantee (Tammiste tee). Planeeringuala hõlmab kahte kinnisasja: Tammiste tee 18 ja Tammiste tee 18a. Planeeringuala pindala kokku on 13 538 m².

Planeeringualal asuvast kahest elumumaa sihtotstarbega kinnisasjast moodustatakse seitse üksikelamumaa ning kaks tee ja tänava maa krunti. Kruntideks jaotamisel on arvestatud, et olemasolevat hoonestust saaks maksimaalselt säilitada või vajadusel parendada/ümber ehitada. Planeeritud kruntidele on määratud ehitusõigused elamute ja nende abihoonete ehitamiseks.

Pärnu linna üldplaneering 2025+ kohaselt on planeeringuala liigitatud arengualade alla A3 Tammiste arengualana.

Detailplaneeringuga kavandatav areng on vastavuses Pärnu linna asustusüksuse üldplaneeringuga 2025+. Arvestatud on maakasutusele seatud tingimustega ja elamualade arendamise eesmärkidega.

Lähtuvalt planeerimisseaduse § 133 lõikest 1 esitame Teile Tammiste tee 18 ja 18a kinnistute detailplaneeringu kooskõlastamiseks, enne selle seadusekohast vastuvõtmist.

Kui kooskõlastaja ei ole 30 päeva jooksul detailplaneeringu saamisest arvates kooskõlastamisest keeldunud ega ole taotlenud tähtaja pikendamist, loetakse detailplaneering kooskõlastaja poolt vaikimisi kooskõlastatuks, kui seadus ei sätesta teisiti.

Kui kooskõlastamisel ei viidata vastuolule õigusaktiga või üldplaneeringuga, loetakse detailplaneering kooskõlastatuks.

Detailplaneeringu materjal digikonteinerina on kirjale juurde lisatud.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)
Kaido Koppel
planeerimisosakonna juhataja

Lisa: Pärnu linna Tammiste tee 18 ja 18a kinnistute detailplaneeringu digikonteiner

Ülle Tuulik
527 4205, ulle.tuulik@parnu.ee